

e-mail: [archit-studio@archit-studio.pl](mailto:archit-studio@archit-studio.pl)[www.archit-studio.pl](http://www.archit-studio.pl)

tel. 13 43 54375

## PROJEKT BUDOWLANY STRONA TYTUŁOWA

**TYTUŁ PROJEKTU:** BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ  
ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW  
KATEGORIA OBIEKTU: I, VIII;

**ADRES BUDOWY :** 38-700 USTRZYKI DOLNE,  
DZ. NR EWID. 2655/8, 2655/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY: USTRZYKI DOLNE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRZYKI DOLNE

**INWESTOR :** PIOTR JAROSIEWICZ GMINA KROSNO  
38-400 KROSNO, UL. SPÓŁDZIELCZA 5

Spis zawartości:

1. Dokumenty formalne
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Projekt architektoniczno- budowlany
4. Opinia geotechniczna
5. Projekt konstrukcji-strop
6. Instalacje sanitarne
7. Instalacje elektryczne
8. Projektowana charakterystyka energetyczna
9. Środowiskowa analiza optymalizacyjno- porównawcza.
10. Informacja BIOZ.

Tytuł	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura- projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	
<b>PROJEKTANCI</b>					
<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b>					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura- projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	
mgr inż. arch.	MICHAŁ ŚWIĘCIŃSKI	architektura- asystent projektanta, autor koncepcji	-	-	
<b>BRANŻA: KONSTRUKCJA</b>					
mgr inż. arch.	RENATA ŚWIĘCIŃSKA	konstrukcje-projektant	nr upraw. ANB.V.-7342- 117/93	Architektów PK-0208	
<b>BRANŻA: SANITARNA</b>					
mgr inż.	PAWEŁ KRZANOWSKI	instalacje sanitarne- projektant	nr upraw. PDK/0066/PWOS/03	Inżynierów PDK/IS/0102/04	
<b>BRANŻA: ELEKTRYCZNA</b>					
inż.	PAWEŁ PIWOWAR	instalacje elektryczne- projektant	nr upraw. E- 117/02	Inżynierów PDK/IE/01547/03	

**Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych stron.**

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autorów zabronione (przepisy prawa autorskiego)

Krosno, luty 2018 r.

e-mail: [archit-studio@archit-studio.pl](mailto:archit-studio@archit-studio.pl)[www.archit-studio.pl](http://www.archit-studio.pl)

tel. 13 43 54375

**TYTUŁ PROJEKTU:** BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ  
ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW  
KATEGORIA OBIEKTU: I, VIII;

**ADRES BUDOWY :** 38-700 USTRZYKI DOLNE,  
DZ. NR EWID. 2655/8, 2655/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY: USTRZYKI DOLNE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRZYKI DOLNE

**INWESTOR :** PIOTR JAROSIEWICZ GMINA KROSNO  
38-400 KROSNO, UL. SPÓŁDZIELCZA 5

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, jako projektant/sprawdzający w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z póź. zm.) oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu budowlanego udział wzięli:

Tytuł	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura- projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	
<b>PROJEKTANCI</b>					
<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b>					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura- projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	
mgr inż. arch.	MICHAŁ ŚWIĘCIŃSKI	architektura- asystent projektanta, autor koncepcji	-	-	
<b>BRANŻA: KONSTRUKCJA</b>					
mgr inż. arch.	RENATA ŚWIĘCIŃSKA	konstrukcje-projektant	nr upraw. ANB.V.-7342- 117/93	Architektów PK-0208	
<b>BRANŻA: SANITARNA</b>					
mgr inż.	PAWEŁ KRZANOWSKI	instalacje sanitarne- projektant	nr upraw. PDK/0066/PWOS/03	Inżynierów PDK/IS/0102/04	
<b>BRANŻA: ELEKTRYCZNA</b>					
inż.	PAWEŁ PIWOWAR	instalacje elektryczne- projektant	nr upraw. E- 117/02	Inżynierów PDK/IE/01547/03	

Krosno, luty 2018r.

e-mail: [archit-studio@archit-studio.pl](mailto:archit-studio@archit-studio.pl)[www.archit-studio.pl](http://www.archit-studio.pl)

tel. / fax -13 43 54375

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TYTUŁ PROJEKTU:** BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ  
ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW  
KATEGORIA OBIEKTU: I, VIII;

**ADRES BUDOWY :** 38-700 USTRZYKI DOLNE,  
DZ. NR EWID. 2655/8, 2655/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY: USTRZYKI DOLNE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRZYKI DOLNE

**INWESTOR :** PIOTR JAROSIEWICZ GMINA KROSNO  
38-400 KROSNO, UL. SPÓŁDZIELCZA 5

PROJEKTANT					
Tytuł	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura-projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	
mgr inż. arch.	MICHAŁ ŚWIĘCIŃSKI	architektura-asystent projektanta, autor koncepcji	-	-	
BRANŻA: SANITARNA					
mgr inż.	PAWEŁ KRZANOWSKI	instalacje sanitarne-projektant	nr upraw. PDK/0066/PWOS/03	Inżynierów PDK/IS/0102/04	
BRANŻA: ELEKTRYCZNA					
inż.	PAWEŁ PIWOWAR	instalacje elektryczne-projektant	nr upraw. E- 117/02	Inżynierów PDK/IE/01547/03	

Krosno, luty 2018 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Opis techniczny projektu zagospodarowania działki.
2. Plansza projektu zagospodarowania działki w skali 1:500.

## OPIS TECHNICZNY

Projektu zagospodarowania działek nr ewid. 2655/8 i 2655/6 położonych w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne przeznaczonej pod inwestycję pn. „Budowa dwunastu budynków rekreacji indywidualnej, bezodpływowego osadnika ścieków”.

### I. Podstawa opracowania.

- Decyzja o warunkach zabudowy znak: GNP.6730.210.2016 z dnia 15.02.2017 r.
- Podkład sytuacyjno- wysokościowy w skali 1:500 sporządzony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ustrzykach Dolnych;
- Wizja lokalna wykonana w terenie;
- Wytyczne i zalecenia Inwestora oraz ustalenia programowe z inwestorem.

### II. Opis stanu istniejącego.

Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów nr ewid. 2655/8 i 2655/6 położona jest w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Ustrzyki Dolne, w pobliżu kościoła parafialnego, budynków usługowych, mieszkalnych i gospodarczych.

Działka posiada dogodny dojazd z drogi wojewódzkiej urzędzonej na działce nr ew.:2632, na wewnętrzną drogę urządzoną na działce nr ew.:2655/3, istniejącym zjazdem bezpośrednio na urządzoną działkę.

Teren pod planowaną inwestycję jest zabudowany, nieuzbrojony i nieogrodzony.

### III. Opis projektowanej inwestycji.

Na opisanych działkach przewidziana jest budowa dwunastu budynków rekreacji indywidualnej, bezodpływowego osadnika ścieków oraz basenu rekreacyjnego zewnętrznego- nie objętego niniejszym opracowaniem.

Wjazd na działki ewid. nr 2655/8 i 2655/6 będzie się odbywał poprzez istniejący zjazd z drogi urzędzonej na działce nr ewid. 2655/3 dla zespołu budynków według projektu zagospodarowania.

Wejście główne do budynków zlokalizowane będzie odpowiednio:

- od strony północnej dla 3 domków,
- od strony wschodniej dla 2 domków,
- od strony południowej dla 4 domków,
- od strony zachodniej dla 2 domków,

Usytuowanie budynków, jak również rozwiązania funkcjonalne i ukształtowanie bryły wynika ze specyfiki terenu, oraz z programu funkcjonalnego ustalonego z Inwestorem. Budynki zostały bryłą w kształcie prostokąta, stylistyką i gabarytami wpisane w istniejące otoczenie i teren.

Projektowane budynki zostały usytuowane dłuższymi bokami równoległe do granic odpowiednio:

- od strony wschodniej dla 7 domków,
- od strony południowej dla 5 domków,

Zostały zachowane minimalne odległości pomiędzy nimi wynoszące 8m.

Rzut poziomy budynku stanowi prostokąt o wymiarach w najdłuższych miejscach 6,55 x 9,51 m.

Wysokość budynku wynosi 6,96 m- jest mniejsza niż 8,0m, **zgodnie z zapisami w Decyzji o warunkach zabudowy pkt. 3.7 dla Gminy Ustrzyki Dolne** .

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową (na życzenie inwestora).

### IV. Uzbrojenie terenu:

Przyłącza: wody, kanalizacji, energii elektrycznej- na warunkach wydanych przez gestorów sieci. Przyłącza nie są objęte niniejszym opracowaniem.

- Zaopatrzenie w wodę: dla planowanej inwestycji jest możliwe poprzez projektowany przyłącz do istniejącej studni - nie objęte niniejszym opracowaniem;

- Odprowadzenie ścieków: dla planowanej inwestycji jest możliwe poprzez projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe- objęty niniejszym opracowaniem;

- Zaopatrzenie w energię elektryczną: jest możliwe poprzez projektowany przyłącz elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora sieci;

- Zaopatrzenie w energię cieplną: dla planowanej inwestycji jest możliwe z własnego źródła;

- Odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki nr ewid.:2655/8 I 2655/6;

- Gospodarka odpadami: pojemnik na odpadki będzie się znajdował przy wjeździe na działkę w specjalnie wydzielonym miejscu z dostępnością od strony posesji jak i drogi dojazdowej w celu jego opróżniania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami na terenie gminy Ustrzyki Dolne ;

- Niwelacja terenu: masy ziemne powstałe podczas budowy zostaną rozplantowane na terenie własnym działki nr 26655/8 i 2655/6. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony.

-Dojścia piesze do budynku: wykonać z kostki granitowej/ wibroprasowanej lub z kamienia naturalnego gr. 6,0 cm na podłożu stabilizowanym 30,0 cm warstwą piasku mieszanego z cementem i warstwie tłucznia. Wokół budynku należy wykonać płytki odbojowe szer. 50,0 cm na podłożu jw., spadki profilować na zewnątrz od budynku.

-Komunikacja: istniejący zjazd z drogi urzędzonej na działce nr ewid. 2655/3 i bezpośrednio na teren przeznaczony pod inwestycję.

-Dojazd zapewniony jest z drogi wojewódzkiej na działce nr ew.:2632 na wewnętrzną drogę urządzoną na działce nr ew.:2655/3, istniejącym zjazdem.

Teren utwardzony wykonać z kostki wibroprasowanej gr. 8,0 cm na podłożu stabilizowanym 30,0 cm

warstwą piasku mieszanego z cementem i warstwą tłucznia.

Zapewniono 5 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy znak GNP.6730.210.2016 z dnia 15.02.2017 r. dla Gminy Ustrzyki Dolne.

#### **V. Przesłanianie budynków na działkach sąsiednich:**

Lokalizacja względem stron świata, gabaryty budynku oraz odległości w stosunku do sąsiednich budynków sprawiają, że projektowany obiekt nie powoduje niezgodnego z przepisami rozporządzenia zacieniania sąsiednich budynków.

**Projektowany budynek spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zm.**

#### **VI. Bilans terenu:**

Powierzchnia działki nr ew. 2655/8 I 2655/6	-	4750m <sup>2</sup>	-	100,00 %
Powierzchnia zabudowy	-	797,49m <sup>2</sup>	-	16,8 %
Powierzchnia dojeżdż i dojazdów	-	600,00m <sup>2</sup>	-	12,6%
Powierzchnia biologicznie czynna	-	3 408,16m <sup>2</sup>	-	70,6%

Wymagana w Decyzji o warunkach zabudowy dla gminy Ustrzyki Dolne maksymalna intensywność zabudowy projektowanych budynków rekreacji oraz basenu zewnętrznego (nie objętego niniejszym opracowaniem) w stosunku do obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (ok. 0,475 ha) na nie większy niż 30%, nie została przekroczona i wynosi 16,8%.

Wymagana w Decyzji o warunkach zabudowy dla gminy Ustrzyki Dolne nieprzekraczalna linia zabudowy- nie została ustalona.

Wymagany w Decyzji o warunkach zabudowy minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi (55%), nie został przekroczony i wynosi 70,6%.

**W projekcie spełniono zapisy Decyzji o warunkach zabudowy dla gminy Ustrzyki Dolne.**

#### **VII. Dane dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

W zakresie ochrony krajobrazu-teren inwestycji leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., poz. 1951 z późn. zm.) w związku z tym podlega przepisom obowiązującym na jego obszarze.

#### **VIII. Dane w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie stanowi dobra kultury współczesnej, nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony w ww. tytułu.

#### **IX. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

##### Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania, które ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

##### Odpady stałe

W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki będzie się znajdował przy wjeździe na działkę w specjalnie wydzielonym miejscu z dostępnością od strony posesji jak i drogi dojazdowej (dz nr ewid. 2655/8) celem jego opróżniania zgodnie z warunkami obowiązującymi na terenie gminy Ustrzyki Dolne .

##### Emisja hałasów i wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

##### Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. W miejscu sytuowania budynku brak jest drzewostanu- teren jest niezabudowany, pozostałą część terenu zajmuje niska roślinność. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojeżdż i dojazdów do budynku.

##### Sposób rozprawienia mas ziemnych

Masy ziemne powstałe podczas budowy zostaną rozplantowane na terenie własnym działki 2655/8 I 2655/6. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony.

## **X. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Warunki ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- inwestycję projektuje się w sposób zapewniający w/w wymagania określone w art.5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.D.z.U. 2013 poz.1409 z póź. zm.).
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby- inwestycję projektuje się zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed w/w zagrożeniami.

## **XI. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Przedmiotowa inwestycja nie leży w obrębie terenów górniczych i nie wymaga uzgodnienia.

## **XII. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.**

Teren objęty wnioskiem położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

## **XIII. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Przedmiotowa inwestycja nie występuje w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

## **XIV. Informacja dotycząca usytuowania budynków w terenie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Budynek został usytuowany zgodnie z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r.

## **XV. Informacja dotycząca określenia lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia (inwestycji) w stosunku do obszarów Natura 2000 oraz określającą możliwe oddziaływanie przedsięwzięcia (inwestycji) na te obszary.**

Nie dotyczy planowanej inwestycji. Inwestycja nie leży w obszarze oddziaływania.

**Projekt został wykonany zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy dla gminy Ustrzyki Dolne.**

## **X. Obszar oddziaływania inwestycji:**

### **1) Podstawa prawna sporządzenia**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. Z 2013 poz. 1409 z późn. zm.)

### **2) Projektowany obiekt**

Zaprojektowano budynki usługowe wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą zewnętrzną. Całość inwestycji będzie się mieścić na działce nr ewid. 2665/8 oraz części działki 2655/6;

### **3) Istniejąca zabudowa działki Inwestora**

Działka nie zabudowana. Obecny sposób użytkowania- tereny zabudowy usługowej.

### **4) Istniejąca zabudowa działek sąsiednich**

- po stronie północnej:

#### **Działka sąsiednia - o nr ewid. 2655/9**

Działka nr ewid. gr. **2655/9** – działka zabudowana;

- a) odległość projektowanego obiektu od granicy działki – 4,00 m,
- b) odległość projektowanych miejsc postojowych od granicy działki–13,94m
- c) zacienianie– nie dotyczy,
- d) przesłanianie – nie dotyczy.

- po stronie wschodniej:

#### **Działka sąsiednia - o nr ewid. 2655/3- działka drogowa**

Na działce 5237/8 urządzona jest droga dojazdowa;

- a) odległość projektowanych miejsc postojowych od granicy działki– 9,84 m
- b) zacienianie– nie dotyczy,
- c) przesłanianie – nie dotyczy.

- po stronie wschodniej:

#### **Działka sąsiednia – o nr ewid. 2655/7**

Działka nr ewid. gr. 2655/7- działka zabudowana;

- a) odległość projektowanego obiektu od granicy działki– 4,06 m,
- b) odległość projektowanego obiektu od wiaty– 8,16 m,
- c) odległość projektowanych miejsc postojowych od granicy działki– 41,68 m
- c)zacienianie– nie dotyczy
- d)przesłanianie – nie dotyczy



**Wniosek:**

**Projektowany obiekt nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania przyległego terenu, w tym jego zabudowę. Obszar oddziaływania w całości mieści się na działkach objętych inwestycją tj. działki nr ewid. 2655/8 i 2655/6.**

**5) Projektowane zagospodarowanie działki**

Przewiduje się projektowaną budowę budynków rekreacji indywidualnej oraz bezodpływowego osadnika ścieków.

**6) Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji**

Teren przeznaczony pod inwestycję jest nieuzbrojony;

**7) Lokalizacja projektowanych obiektów**

Budynki zostały zlokalizowane dłuższymi bokami do granicy działki następująco :

-od strony wschodniej 7 budynków

-od strony południowej 5 budynków

Główne wejście do budynku zlokalizowane będzie w zależności od usytuowania budynków według projektu zagospodarowania terenu.

**8) Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego**

Decyzja o warunkach zabudowy dla gminy Ustrzyki Dolne znak: GNP.6730.210.2016 z dnia 15.02.2017 r. wydana przez Burmistrza Gminy Ustrzyki Dolne.

**9) Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie**

Projektowana inwestycja zapewnia możliwość użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Elementy wspólne dla wpływu na poszczególne działki sąsiednie:

a) Hałas – generowany hałas w trakcie realizacji jak również podczas eksploatacji obiektu nie przekraczają dopuszczalnych norm.

b) Odprowadzenie wód opadowych– na teren nieutwardzony działki własnej.

c) Lokalizacja projektowanego śmietnika- w projekcie nie przewiduje się urządzenia na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki będzie się znajdował przy wjeździe na działkę w specjalnie wydzielonym miejscu z dostępnością od strony posesji jak i drogi dojazdowej zgodnie z obowiązującym,i zasadami na terenie gminy Ustrzyki Dolne.

**10) Określenie obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid. 2655/8 oraz wydzielonej pod inwestycję części działki 2655/6.

**11) Uzasadnienie**

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska, nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Opracowanie: mgr inż. arch. mgr sztuki Zbigniew Świąciński

Krosno, luty 2018 r.

e-mail: [archit-studio@archit-studio.pl](mailto:archit-studio@archit-studio.pl)[www.archit-studio.pl](http://www.archit-studio.pl)

tel. fax -13 43 54375

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****TYTUŁ PROJEKTU: BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ  
ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW****ADRES BUDOWY : 38-700 USTRZYKI DOLNE,  
DZ. NR EWID. 2655/8,2655/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY: USTRZYKI DOLNE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRZYKI DOLNE****INWESTOR : PIOTR JAROSIEWICZ GMINA KROSNO  
38-400 KROSNO, UL. SPÓŁDZIELCZA 5**

PROJEKTANT					
Tytuł	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura-projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	
mgr inż. arch.	MICHAŁ ŚWIĘCIŃSKI	architektura-asystent projektanta, autor koncepcji	-	-	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA – rysunki w skali 1:50

- 1A. Rzut parteru (Bud.A);
- 1B. Rzut parteru (Bud.B);
- 2A. Rzut poddasza (Bud.A);
- 2B. Rzut poddasza (Bud.B);
- 3A. Przekrój A-A (Bud.A);
- 3B. Przekrój A-A (Bud.B);
- 4A i B. Przekrój B-B (Bud A i B)
- 5A i B. Rzut więźby dachowej (Bud A i B);
- 6A i B. Rzut połaci dachu (Bud A i B);
- 7A.Elewacja frontowa (Bud A);
- 7B.Elewacja frontowa (Bud B);
- 8A i B. Elewacja boczna (Bud A i B);
- 9A. Elewacja tylna (Bud A);
- 9B. Elewacja tylna (Bud B);
- 10A i B. Elewacja boczna (Bud A i B);

Tabelaryczne zestawienie usytuowania elewacji względem stron świata według położenia na działce.

**Tabela 1.**

<b>Numer budynku</b>	<b>Elewacja frontowa ( Rys. 7A )</b>	<b>Elewacja boczna ( Rys. 8A )</b>	<b>Elewacja tylna ( Rys. 9A )</b>	<b>Elewacja boczna ( Rys. 10A )</b>
<b>A1</b>	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA
<b>A2</b>	WSCHODNIA	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
<b>A3</b>	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA
<b>A4</b>	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA
<b>A5</b>	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA
<b>Numer budynku</b>	<b>Elewacja frontowa ( Rys. 7B )</b>	<b>Elewacja boczna ( Rys. 8B )</b>	<b>Elewacja tylna ( Rys. 9B )</b>	<b>Elewacja boczna ( Rys. 10B )</b>
<b>B1</b>	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA
<b>B2</b>	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA
<b>B3</b>	WSCHODNIA	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
<b>B4</b>	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA
<b>B5</b>	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA
<b>B6</b>	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA
<b>B7</b>	PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	WSCHODNIA	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	ZACHODNIA

## OPIS TECHNICZNY

Projektu budowlanego dwunastu budynków rekreacji indywidualnej i bezodpływowego osadnika ścieków zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2655/8 i 2655/6, położonych w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne.

### I. Podstawa opracowania.

- Decyzja o warunkach zabudowy znak: GNP.6730.210.2016 z dnia 15.02.2017 r.
- Podkład sytuacyjno- wysokościowy w skali 1:500 sporządzony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie;
- Wizja lokalna wykonana w terenie;
- Wytyczne i zalecenia Inwestora oraz ustalenia programowe z inwestorem.

### II. Opis stanu istniejącego.

Działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów nr ewid. 2655/8 i 2655/6 położone są w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Ustrzyki Dolne, w pobliżu kościoła parafialnego budynków usługowych, mieszkalnych i gospodarczych.

Działka posiada dogodny dojazd poprzez drogę urządzoną na działce nr ew.:2632 poprzez drogę wewnętrzną na działce nr ew.:2655/3 poprzez istniejący zjazd na działkę Inwestora.

Teren pod planowaną inwestycję jest zabudowany, nieuzbrojony i nieogrodzony.

### III. Opis projektowanej inwestycji.

Przedmiot opracowania stanowią budynki rekreacji indywidualnej zlokalizowane w miejscowości Ustrzyki Dolne. Będą to budynki dwukondygnacyjne (parter z poddaszem użytkowym), niepodpiwniczone. Rzut poziomy każdego z budynków stanowi prostokąt o wymiarach w najdłuższych miejscach 6,55x9,51 m. Wysokość każdego budynku wynosi- 6,96 m; nie przekracza wymaganej maksymalnej wysokości (maksymalna wysokość budynku określona w DOWZ- 8,0m). Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej drewnianej - konstrukcja główna nośna w postaci ścian szkieletowych drewnianych (wykonana z desek drewnianych wraz z deskowaniem). Słupki w rozstawie według dokumentacji (rzutu parteru oraz poddasza). Komunikację pionową, wewnętrzną w budynku stanowić będą schody drewniane zabiegowe z belkami policzkowymi.

Budynek przekryty zostanie dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 45 stopni, tradycyjnej więźbie drewnianej, o konstrukcji jętkowej. Dach pokryty zostanie dachówką blaszaną typu korona.

Kolorystyka dachu- pokrycie w odcieniu grafitowego. Elewacje wykończone drewnem w kolorze naturalnym lub koloryzowanym- bielonym bądź w odcieniach szarości;

Wejście główne do budynków zlokalizowane według projektu zagospodarowania(zależnie od usytuowania domku na działce). Każdy z obiektów przeznaczony jest do użytku dla 4 osób natomiast w przypadku 12 budynków wynosi 48 osób.

**Projekt został opracowany zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji o Warunkach Zabudowy dla gminy Ustrzyki Dolne.**

### IV. Dane techniczne budynku.

-powierzchnia zabudowy -	62,29m <sup>2</sup>
-powierzchnia całkowita -	123,6m <sup>2</sup>
-powierzchnia użytkowa domek A-	61,8m <sup>2</sup> pow. pomocniczej 16,70m <sup>2</sup>
-kubatura domku A -	185,6m <sup>3</sup>
-powierzchnia użytkowa domek B-	71,5m <sup>2</sup> pow. pomocniczej 17,95m <sup>2</sup>
-kubatura domku B -	187,3m <sup>3</sup>

### V. Wykaz pomieszczeń budynku:

#### Rzut parteru domek A:

0/1	Hall wejściowy	1,50 m <sup>2</sup>
0/2	Komunikacja	2,90 m <sup>2</sup>
0/3	Łazienka	3,30 m <sup>2</sup>
0/4	Pokój dzienny	35,70 m <sup>2</sup>
0/5	Sypialnia	8,90 m <sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru: 52,30 m<sup>2</sup> pow. pom.**

#### Rzut piętra

1/1	Pokój	9,80 m <sup>2</sup> + 9,96 m <sup>2</sup>
1/2	Komunikacja	0,9 m <sup>2</sup> + 1,04 m <sup>2</sup>
1/3	Sypialnia	5,10 m <sup>2</sup> + 5,67 m <sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra: 15,8 m<sup>2</sup> + 16,70 m<sup>2</sup> pow. pom.**

**Rzut parteru domek B:**

0/1	Hall wejściowy	3,30 m <sup>2</sup>
0/3	Łazienka	4,30 m <sup>2</sup>
0/4	Pokój dzienny	33,80 m <sup>2</sup>
0/5	Sypialnia	8,10 m <sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru:** **52,60 m<sup>2</sup> pow. pom.**

**Rzut piętra**

1/1	Pokój	9,10 m <sup>2</sup> + 5,3 m <sup>2</sup>
1/2	Pokój	7,70 m <sup>2</sup> + 5,2 m <sup>2</sup>
1/3	Komunikacja	2,50 m <sup>2</sup>
1/4	Sypialnia	11,10 m <sup>2</sup> + 6,7 m <sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra:** **27,9 m<sup>2</sup> + 17,2 m<sup>2</sup> pow. pom.**

**VI. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:**

Przedmiotem opracowania jest budowa dwunastu budynków rekreacji indywidualnej oraz bezodpływowego osadnika ścieków. Planowane przedsięwzięcie służyć będzie turystyce i rekreacji dla przyjezdnych.

Na parterze z wejściem od strony północnej znajdować się będą: hall wejściowy, komunikacja, łazienka, sypialnia oraz pokój dzienny.

Na poddaszu projektuje się pokoje sypialne.

**VII. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych:**

**Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

**Warunki i sposób posadowienia budynku:**

Fundamenty zaprojektowano jako ławy fundamentowe, żelbetowe dla prostych warunków gruntowo-wodnych.

**Uwaga! w przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania czynności geotechnicznych w terenie, innych od założonych w projekcie, warunków gruntowych, kategoria geotechniczna wg pt konstrukcji.**

**Fundamenty:** Wg projektu konstrukcji. Fundamenty powinny być posadowione minimum 1.20 m poniżej poziomu projektowanego terenu.

**Mury fundamentowe:** Wg projektu konstrukcji. Projektowane ławy fundamentowe betonowe o szerokości 20,0 cm, na zaprawie cementowej z betonu żwirowego.

**Ściany zewnętrzne:** projektowane ściany parteru oraz poddasza wykonać jako szkieletowe, których konstrukcję nośną stanowią będą słupki drewniane o wymiarach 10x20cm, do których należy mocować łąty o gr. 2,5cm, a następnie deski szalunkowe strugane gr.2,5cm. Pomiędzy słupkami warstwa wełny mineralnej o gr. 20cm, zabezpieczono folią paroszczelną od wewnątrz i wiatroizolacją- folią paroprzepuszczalną od zewnątrz. Na zewnątrz ściany wykończone deskami w formie płóz drewnianych o gr. 5cm łączonych na pióro własne.

**Ściany wewnętrzne:** projektowane ściany parteru i poddasza:

-ścianki działowe 12cm wykonane z warstw: deska szalunkowa 2cm, deska (płóza) 8cm, deska szalunkowa 2cm;

-ścianki działowe 10cm wykonane z warstw: deska szalunkowa 2cm, deska (płóza) 6cm, deska szalunkowa 2cm;

-ścianki działowe 4cm wykonane z warstw: deska (płóza) 4cm;

**Stropy:** Wg projektu konstrukcji. Projektowany strop drewniany wykonać zgodnie z rysunkiem K-2 .

-strop nad parterem wykonany z następujących warstw: konstrukcję nośną stanowią belki stropowe drewniane o wym. 14x18 , w rozstawie co 88cm w ów konstrukcji ścian. Na belkach stropowych podkładki wygłuszające, na nich układane deski drewniane gr. 5cm, strugane, widoczne od dołu, łączone na pióro- wpust.

**Schody:** schody wewnętrzne jako ażurowe: stopnie i podstopnie drewniane- dębowe gr, 5,0 cm oparte na drewnianej belce policzkowej bądź stalowej wykonanej z dwóch zespawanych ceowników 16 cm. Detal wykonania belki w nawiązaniu do wystroju wnętrza.

**Nadproża:** jako belki drewniane gr. 10x20 mocowane pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi;

**Wieńce:** jako belki- płatwie dolne stropowe gr. 14x20;

**Trzony kominowe i wentylacyjne:** wykonane systemowo jak np. kształtki kominowe i wentylacyjne firmy Schiedel, wymiary i przekroje wg rysunków. Komin wentylacyjny wykonać od poziomu chudego betonu posadzki parteru. Trzon spalinowy należy zabezpieczyć okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce.

Wierzch kominów nakrywać czapą systemową tej samej firmy.

**Dach:** dach o konstrukcji jętkowej, dwuspadowy o kącie spadku dachu równym 45 stopni, wsparty na ścianach nośnych, ze wzmocnieniem jętkami 8,0x16,0 cm, murłatą 16,0x16,0 cm, krokwiami 8,0x16,0 cm. Dach pokryty zostanie dachówką blaszaną typu korona.

**Izolacje przeciwwilgociowe:** pozioma w posadzce parteru 2x papa termozgrzewalna połączona z izolacją pionową na ścianach fundamentowych zacieranych 2x abizolem, izolacja wyciągnięta ponad poziom terenu powyżej 30,0 cm, pionowa od zewnątrz polia paroszczelna, od wewnątrz folia paroprzepuszczalna.

**Izolacje cieplne:** poddasze ocieplić warstwą 30cm wełny mineralnej. Ściany fundamentowe docieplić styrodurem gr. 5 cm; Posadzkę na gruncie ocieplić 10 cm warstwą styroduru. Ściany zewnętrzne ocieplone 20cm warstwą wełny min. Strop na poddaszu nie wymaga ocieplenia lecz wskazane jest zastosowanie min warstwy izolacji akustycznej np poprzez płyty paździerzowe.

**Uwaga!** Izolację poziomą wywinąć po zewnętrznej stronie ściany min. 10,0 cm nad poziom terenu.

**Uwaga!** Wszystkie elementy drewniane impregnować środkami owadobójczym oraz zabezpieczać preparatem Fobos- M2.

## VIII. Wykończenie i wyposażenie

### Podłogi i posadzki:

W pokojach, holu wejściowym, komunikacji, pokoju dziennym-podłoga drewniana; w pomieszczeniu łazienki- płytki gresowe.

Wejście główne i wejścia do klatek schodowych w budynku należy zabezpieczyć wycieraczki wejściowe zewnętrzne.

### Stolarka okienna:

drewniane- szklenie dwukomorowe w kolorze grafitowym lub jasny dąb naturalny- dostosować do koloru ścian na elewacji.

### Stolarka drzwiowa:

drzwi zewnętrzne: ślusarka drzwiowa drewniana w kolorze grafitowym lub jasny dąb naturalny- dostosować ścian na elewacji; na elewacji.

drzwi wewnętrzne: drewniane, gładkie- kolor jasny dąb naturalny.

**UWAGA!** Przed przystąpieniem do zamawiania stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić ostateczne wymiary z uwzględnieniem procesu wykonawczego w miejscach lokalizacji okien i przeszkleń stałych (ostateczne wymiary pobrać na miejscu budowy w celu dokładnego dopasowania przeszkleń do otworu w ścianie i konstrukcji budynku). Stolarka okienna rozwierana powinna być wyposażona w system otwierania umożliwiający otwarcie jej z poziomu podłogi.

**Parapety: wewnętrzne-** drewniane we wszystkich pomieszczeniach. Zewnętrzne parapety blaszane- blacha w kolorze grafitowym.

**Tynki:** brak;

**Sufity:** na poddaszu zarówno sufity, skosy jak i ściany kolankowe wykonać z desek lub alternatywnie z płyt G-K.

**Balustrady:** wewnętrzne drewniane;

**Zabezpieczenie ścian i sufitów:** w łazience, płytki gresowe do wys. 2,10m.

**Malowanie:** pomieszczenia zabezpieczone płytami GK malować dwa razy farbami akrylowymi emulsyjnymi. Deski zabezpieczać naturalnymi, woskowymi impregnatami do drewna;

**Wykończenie elewacji:** ściany elewacji wykończyć deskami- deski strugane- płyty drewniane, szalowane;

**Obróbki blacharskie:** rynny i rury spustowe systemowe z blachy tytanowo- aluminiowej lub aluminiowo- cynkowej, wyprofilowane i wykończone blachą płaską.

**Roboty zewnętrzne:** wokół budynku wykonać chodnik odbojowy szer. 50 cm, sposób wykonania: warstwa ścieralna z kostki betonowej lub granitowej gr. 6 cm, podsypka cementowo- piaskowa gr. 3 cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 15 cm, stabilizacja gruntu spoiwami hydraulicznymi gr. 15 cm.

## IX. Wyposażenie w instalacje:

Budynek zostanie wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, odgromową (wg odrębnych opracowań).

## X. Charakterystyka energetyczna budynku

Sprawność instalacji grzewczej:

Zaprojektowano budynki, z dobraniem przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.

Wentylacja- do wentylacji pomieszczeń przyjęto wentylację grawitacyjną z kształtek wentylacyjnych.

Wymagania dotyczące oszczędności energii:

Budynki spełniają wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej, związane z oszczędnością energii: przegrody spełniają wymagania dla budynków rekreacji indywidualnej zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.

## **XI. Charakterystyka ekologiczna budynku:**

### 1. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków

Wg projektu i opisu tech. projektu instalacji sanitarnych.

### 3. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania, które ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

### 4. Odpady stałe

W budynku nie przewiduje się pomieszczenia czasowego przetrzymywania nieczystości i odpadów stałych. Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych z dostępnością dojazdu z drogi publicznej. Następnie będą usuwane na zasadach obowiązujących na terenie miasta.

### 5. Emisja hałasów i wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### 6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie powoduje większego zacielenia otoczenia, fundamenty nie naruszają układu korzeniowego drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku.

### 7. Zabezpieczenie przed tapnięciami na terenie występowania szkód pogórnicych

Budynek nie leży w terenie występowania szkód pogórnicych- nie występuje takie zagrożenie.

### 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, budynek nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków.

## **XII. Analiza warunków ochrony przeciwpożarowej- budynki rekreacji indywidualnej:**

nie dotyczy budynków rekreacji indywidualnej zgodnie z zapisem w § 213 „Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej ”

wg *Rop. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U.2002r.Nr75, poz.690 z późn. zm).*

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV. Budynek został usytuowany zgodnie z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002r. Odległości, wymagane przepisami, w stosunku do granic jak i sąsiednich budynków zostały zachowane.

**Uwaga! Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć do stopnia trudności zapalności środkiem FOBOS M2L.**

Projektant: mgr inż. arch. mgr sztuki Zbigniew Świąciński

mgr inż. arch. Michał Świąciński

## OPINIA GEOTECHNICZNA

**Opinia geotechniczna dla działek nr 2655/8 i 2655/6 położonych w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny Ustrzyki Dolne, na której planowana jest inwestycja pn.:**

### **„BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW”**

Parametry geotechniczne wyznaczone metodą B wg PN-81/B-03020 dla projektowanych fundamentów przy założeniu obciążenia gruntu nie przekraczającego wartość 150kPa.

Projektowane posadowienia fundamentów przyjęto min. 1,20 m poniżej projektowanego terenu.

Do celów projektowych przyjęto warunki gruntowe proste, grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia budynku, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Kat. obiektu geotechniczna I.

**Uwaga! W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania czynności geotechnicznych w terenie, innych od założonych w projekcie warunków gruntowych kategoria geotechniczna budynku może ulec zmianie. Należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.**

Opracowanie: mgr inż. arch. Renata Świącińska





e-mail: [archit-studio@archit-studio.pl](mailto:archit-studio@archit-studio.pl)[www.archit-studio.pl](http://www.archit-studio.pl)

tel. fax -13 43 54375

## PROJEKT KONSTRUKCJI

**TYTUŁ PROJEKTU:** BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ  
ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW

**ADRES BUDOWY :** 38-700 USTRZYKI DOLNE,  
DZ. NR EWID. 2655/8,2655/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY: USTRZYKI DOLNE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRZYKI DOLNE

**INWESTOR :** PIOTR JAROSIEWICZ GMINA KROSNO  
38-400 KROSNO, UL. SPÓŁDZIELCZA 5

PROJEKTANT					
Tytuł	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch.	RENATA ŚWIĘCIŃSKA	konstrukcje-projektant	nr upraw. ANB.V.-7342-117/93	Architektów PK-0208	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA – rysunki w skali 1:50

1. Rzut fundamentów;

2. Rzut stropu nad parterem;

## Opis techniczny konstrukcji budynku

### 1. Założenia przyjęte do obliczeń statycznych:

Podstawowe obciążenie działające na konstrukcję budynku ustalono w oparciu o:

PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

(I strefa,  $q_k = 0.25 \text{ kPa}$ , teren typu "A", wysokość  $z < 10 \text{ m}$ )

PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

(I strefa,  $Q_k = 0.7 \text{ kPa}$ )

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych dokonano wg:

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie (I strefa przemarzania gruntów)

PN-84/B-03264. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

### 2. Zastosowane schematy statyczne:

W poziomie parteru zasadniczymi elementami nośnymi będzie układ ścian, na których rozpięte będą stropy drewniane. Układ ścian został dostosowany do układu projektowanych pomieszczeń w obiekcie. Obciążenia przekazywane będą na grunt za pośrednictwem fundamentów pasmowych w postaci ław i ścian fundamentowych ciągłych oraz punktowo w postaci stóp fundamentowych.

### 3. Układ konstrukcyjny obiektu:

Przedmiot opracowania stanowi budynek rekreacji indywidualnej zlokalizowany w miejscowości Ustrzyki Dolne. Będzie to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia.

**Konstrukcja budynku mieszkalnego:** szkieletowa, drewniana, tradycyjna z dachem o konstrukcji drewnianej. projektowane ściany parteru oraz poddasza wykonać jako szkieletowe, których konstrukcję nośną stanowią będą słupki drewniane o wymiarach 10x20cm, do których należy mocować łąty o gr. 2,5cm, a następnie deski szalunkowe strugane gr.2,5cm. Pomiędzy słupkami warstwa wełny mineralnej o gr. 20cm, zabezpieczono folią paroszczelną od wewnątrz i wiatroizolacją- folią paroprzepuszczalną od zewnątrz. Na zewnątrz ściany wykończone deskami w formie płóz drewnianych o gr. 5cm łączonych na pióro własne.

**Fundamenty:** Wg projektu konstrukcji. Fundamenty powinny być posadowione minimum 1.20 m poniżej poziomu projektowanego terenu.

**Mury fundamentowe:** Wg projektu konstrukcji. Projektowane ławy fundamentowe betonowe o szerokości 20,0 cm, na zaprawie cementowej z betonu żwirowego.

**Stropy:** Wg projektu konstrukcji. Projektowany strop drewniany wykonać zgodnie z rysunkiem K-2 . -strop nad parterem wykonany z następujących warstw: konstrukcję nośną stanowią belki stropowe drewniane o wym. 14x18 , w rozstawie co 70- 75cm w ów konstrukcji ścian. Na belkach stropowych podkładki wygłuszające, na nich układane deski drewniane gr. 5cm, strugane, widoczne od dołu, łączone na pióro- wpust.

**Schody:** schody wewnętrzne jako ażurowe: stopnie i podstopnie drewniane- dębowe gr, 5,0 cm oparte na drewnianej belce policzkowej bądź stalowej wykonanej z dwóch zespalanych ceowników 16 cm. Detal wykonania belki w nawiązaniu do wystroju wnętrza.

**Nadproża:** jako belki drewniane gr. 10x20 mocowane pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi;

**Wieńce:** jako belki- płatwie dolne stropowe gr. 14x20;

**Dach:** dach o konstrukcji jętkowej ,dwuspadowy o kącie spadku dachu równym 45 stopni, wsparty na ścianach nośnych, ze wzmocnieniem jętkami 8,0x16,0 cm, murłatą 16,0x16,0 cm, krokwiami 8,0x16,0 cm. Dach pokryty zostanie dachówką blaszaną typu korona.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Renata Świecińska

e-mail: [archit-studio@archit-studio.pl](mailto:archit-studio@archit-studio.pl)[www.archit-studio.pl](http://www.archit-studio.pl)

tel. fax -13 43 54375

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

**TYTUŁ PROJEKTU:** BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ  
ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW

**ADRES BUDOWY :** 38-700 USTRZYKI DOLNE,  
DZ. NR EWID. 2655/8,2655/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY: USTRZYKI DOLNE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRZYKI DOLNE

**INWESTOR :** PIOTR JAROSIEWICZ GMINA KROSNO  
38-400 KROSNO, UL. SPÓŁDZIELCZA 5

PROJEKTANT					
Tytuł	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura-projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	

e-mail: [archit-studio@archit-studio.pl](mailto:archit-studio@archit-studio.pl)[www.archit-studio.pl](http://www.archit-studio.pl)

tel. fax -13 43 54375

**PROJEKTOWANA ANALIZA OPTIMALIZACYJNO- PORÓWNAWCZA****TYTUŁ PROJEKTU: BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW****ADRES BUDOWY : 38-700 USTRZYKI DOLNE,  
DZ. NR EWID. 2655/8,2655/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY: USTRZYKI DOLNE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRZYKI DOLNE****INWESTOR : PIOTR JAROSIEWICZ GMINA KROSNO  
38-400 KROSNO, UL. SPÓŁDZIELCZA 5**

PROJEKTANT					
Tytuł	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura-projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	

**Część opisowa**  
**do środowiskowej analizy optymalizacyjno- porównawczej**

**1. Analizowane systemy ogrzewania**

Dla potrzeb analizy wybrano przykładowe rozwiązania zaopatrzenia w energię:

- Ogrzewanie elektryczne;
- Ogrzewanie gazem ziemnym;
- Ogrzewanie paliwem stałym;

**2. W analizie przyjęto szacunkowe wartości zapotrzebowania na energię, uśrednione ceny paliw oraz przyjęto uśrednione wartości wydajności badanych systemów**

**3. Przedmiotem analizy jest zbadanie opłacalności w.w. systemów ogrzewania przez porównanie kosztów eksploatacji oraz nośnika energii oraz zbadanie wpływu w.w. systemów na środowisko przez porównanie emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Analiza bada również miesięczny bilans energetyczny w skali roku.**

**4. Porównanie kosztów eksploatacji oraz emisji dwutlenku węgla**

Rodzaj ogrzewania	Koszt [PLN/rok]	Emisja dwutlenku węgla [kg/rok]
Ogrzewanie elektryczne	31264	12986
Ogrzewanie gazem ziemnym	12508	12807
Ogrzewanie paliwem stałym	10627	36143

**5. Wniosek**

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej można stwierdzić, że wariantem optymalnym jest wariant ogrzewania paliwem stałym. Wykazuje się on akceptowalną emisją dwutlenku węgla do atmosfery oraz niskim kosztem eksploatacji. Jest wariantem korzystniejszym w porównaniu z pozostałymi analizowanymi wariantami.

Opracowanie: mgr inż. arch. mgr sztuki Zbigniew Świąciński

Krosno, luty 2018 r.

e-mail: [archit-studio@archit-studio.pl](mailto:archit-studio@archit-studio.pl)[www.archit-studio.pl](http://www.archit-studio.pl)

tel. / fax -13 43 54375

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TYTUŁ PROJEKTU:** BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ  
ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW

**ADRES BUDOWY :** 38-700 USTRZYKI DOLNE,  
DZ. NR EWID. 2655/8,2655/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY: USTRZYKI DOLNE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: USTRZYKI DOLNE

**INWESTOR :** PIOTR JAROSIEWICZ GMINA KROSNO  
38-400 KROSNO, UL. SPÓŁDZIELCZA 5

PROJEKTANT					
Tytuł	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. mgr sztuki	ZBIGNIEW ŚWIĘCIŃSKI	architektura-projektant	nr upraw. A-10/ 00	Architektów PK-0188	



## **Część opisowa**

**do informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji pn.: „BUDOWA DWUNASTU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ ORAZ BEZODPŁYWOWEGO OSADNIKA ŚCIEKÓW” projektowanej na działce nr ewid. 2655/8 i 2655/6 w miejscowości Ustrzyki Dolne.**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zlecić wytyczenie budowy budynku osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Projekt przewiduje wykonanie następujących robót budowlano-montażowych:

- Przygotowanie placu budowy.
- Prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod fundamenty budynku.
- Wykonanie podsypki pod fundamenty.
- Wykonanie fundamentów w postaci stóp i ław fundamentowych.
- Wykonanie ścian i murów fundamentowych.
- Wykonanie izolacji cieplnych ścian fundamentowych (ocieplone styrodurem) i zabezpieczenie folią kubełkową.
- Wykonanie odwodnienia terenu.
- Zasypanie warstwą filtracyjną.
- Wylanie chudego betonu pod posadzkę na gruncie.
- Wykonanie konstrukcji słupów, oraz ścian nośnych parteru o konstrukcji szkieletowej drewnianej z desek wraz z deskowaniem.
- Wykonanie stropu drewnianego belkowego oraz schodów drewnianych nad parterem;
- Wykonanie ścian nośnych poddasza o konstrukcji szkieletowej drewnianej z desek wraz z deskowaniem.
- Wykonanie rdzeni ścianek kolankowych, podciągów, nadproży.
- Wykonanie drewnianej konstrukcji dachowej;
- Ułożenie folii paro- przepuszczalnej oraz izolacji wiatrochronnej i wykonanie deskowania więźby dachu;
- Pokrycie dachu dachówką blaszaną typu korona;
- Montaż rynien;
- Montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wykonanie izolacji wodochronnych i ciepłochronnych;
- Roboty wykończeniowe- elewacyjne;
- Montaż rur spustowych;
- Wykonanie ścianek działowych parteru i poddasza;
- Wykonanie wewnętrznej instalacji: elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej.;
- Wykonanie wewnętrznych tynków oraz wylewek;
- Wewnętrzne roboty wykończeniowe: roboty tynkarskie, posadzkarskie i malarskie.
- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej.
- Wykonanie utwardzonych podejść i podjazdu do budynku.
- Uporządkowanie placu budowy.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Projektowane budynki rekreacji indywidualnej są obiektami wolnostojącymi. Działka jest niezabudowana. Otoczenie projektowanego budynku nie ma wpływu na sposób i bezpieczeństwo prowadzonych prac budowlanych.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Otoczenie projektowanego budynku nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przy wykonywaniu prac budowlanych- fundamentowanie i oświetlenia terenu należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, a prace przy prowadzeniu wykopów w sąsiedztwie istniejących sieci należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Ponadto brak jest elementów zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

Najpoważniejsze zagrożenia występujące na terenie budowy podczas wykonywania robót są następujące:

1. Praca wykonywana głównie na otwartym terenie z narażeniem na niekorzystne warunki atmosferyczne.
2. Praca na wysokości- należy wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefy niebezpieczne. Zabezpieczyć pomosty przed możliwością spadania przedmiotów. Pracowników wyposażyć w środki ochrony osobistej w tym pasy i aparaty bezpieczeństwa.
3.
  - a. Roboty ziemne- przewiduje się wykonanie wykopów do głębokości 1,50 m poniżej projektowanego poziomu terenu dla wykonania fundamentów. Wykopy należy zabezpieczyć na okres ich wykonywania aż do momentu wykonania stanu zerowego, zgodnie z wymogami BHP w tym zakresie. Należy utrzymywać pod kontrolą wszelkie urządzenia zabezpieczające wykopy- takie jak zapory, światła ostrzegawcze, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
  - b. Wykonanie fundamentów w postaci ław i stóp fundamentowych – zabezpieczenia jak w pkt. a.
  - c. Wznoszenie ścian konstrukcyjnych poszczególnych kondygnacji- praca na wysokości środki zaradcze jak w pkt. 2

4. W przypadku prowadzenia robót przy użyciu otwartego ognia uzyskać odpowiednie zezwolenie;
5. Na terenie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:
  - polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest.
  - zagrażającym promieniowaniem jonizującym.
  - w pobliżu linii wysokiego napięcia.
  - przez kierujących pojazdami w pobliżu napowietrznych linii energetycznych.
  - przy użyciu materiałów wybuchowych.
6. Oznakowanie miejsc prowadzenia robót:
  - wyznaczyć strefę niebezpieczną przy pracach na wysokości.
  - wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej i bezwzględnie wymagać jego stosowania, a także zwracać uwagę na używanie przez pracowników obuwia i odzieży roboczej.
  - zobowiązać pracowników do utrzymywania właściwego porządku zarówno na stanowisku pracy jak i na zapleczu.
  - wyposażenie zaplecza w apteczkę pierwszej pomocy;

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- a. Instruktaż z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzony powinien być przez kierownika budowy. Potwierdzenia szkoleń winny być dokonywane w książce szkoleń przechowywanej u kierownika budowy.
- b. Pracownicy powinni zostać poinformowani o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia lub zatarcia przyczyn wypadków).
- c. Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na placu budowy nie ma istotnych przeszkód przy przeprowadzeniu akcji ewakuacyjnej. Należy oznakować i utrzymywać w należyтым porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972 zapewnia prowadzenie robót budowlano- montażowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Jest to zawarte szczególnie w rozdziale trzecim rozporządzenia dotyczącym sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń.

Znajdują się tam m in. ustalenia stwierdzające konieczność: posiadania przez maszyny podlegające UDT dokumentów potwierdzających ich sprawność określenia parametrów eksploatacyjnych sprzętu zmechanizowanego

- stosowania przy sprzęcie zmechanizowanych osłon, zabezpieczeń oraz zamieszczania instrukcji obsługi i konserwacji
- sprawdzania sprzętu każdorazowo przed rozpoczęciem pracy i zabezpieczania go przed dostępem osób niepowołanych
- spełniania przez urządzenia służące do przemieszczania materiałów (wciągarki, haki, zawiesia itp.) określonych warunków (§ 70-77)
- spełniania przez pomosty, stojaki, rampy, i inne urządzenia służące do przeładunku odpowiedniej nośności, wytrzymałości i określonych gabarytów (§79)
- zabezpieczania przewożonych wózkami ręcznymi i taczkami ładunków oraz spełniania przez drogi, na których te środki transportu są stosowane odpowiednich parametrów co do nachylenia, zabezpieczenia barierami itp. W rozdziałach następnym rozporządzenie dotyczy m. in. rusztowań i ich eksploatacji, bezpieczeństwa prowadzenia poszczególnych robót stosowania ochron osobistych przez pracowników i sposobu udzielenia pierwszej pomocy w razie zaistnienia wypadku. Przestrzeganie przedstawionych w tym rozporządzeniu zasad gwarantuje bezpieczne prowadzenie robót budowlanych.

#### **7. Materiały budowlane:**

Przechowywanie materiałów przewidziano na placu składowym. Materiały łatwopalne przechowywane będą w zamkniętych opakowaniach z dala od źródła ognia.

#### **8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:**

- U kierownika budowy – 1 egz.
- U inwestora (plac budowy) – 1 egz.

Sporządził informację:

mgr inż. arch. mgr sztuki Zbigniew Świąciński